

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÉHO DOMU RAJSKÁ ZAHRADA - ČIHADLA II obj. C

OBECNÝ TECHNICKÝ POPIS	
Výplně otvorů vnější	třída zvukové izolace TZI 1 R _w = 33 dB rám - plastový, vyztužený ocelovými uzavřenými profily povrchová úprava - odstín bílá kování - typové, celobvodové zasklení - izolační dvojsklo : k= 1,1 W/m ² K parapet vnitřní - plastový bílý parapet vnější - lakovaný hliníkový bílý
Silnoproud	rozvody Cu vodiče, počet el. zásuvek dle příslušné normy ČSN, samostatný měřič spotřeby el. energie
Slaboproud	1x TV+R,připrava pro kabelovou televizi,1x telefonní přípojka v obývacím pokoji,domácí telefon v předsíni
Vodovod	rozvody plast, samostatný měřič
Kanalizace	vnitřní svody plastové
Vytápění	centrální, rozvody Alpex, samostatné měření
VZT	rozvody pro vzduchotechniku kovové
Dvířka k měřičům	plastová bílá

POPIS VYBAVENÍ PRO VŠECHNY SPOLEČNÉ PROSTORY

SPOLEČNÉ PROSTORY			
Název místnosti	Popis	Popis vybavení - standard	Poznámky
garáže	vjezd do garáží stěny, strop podlaha vnitřní dveře zárubeň el.vypínače el.zásuvky zapínání/vypínání osvětlení osvětlení	sekční vrata výsuvná, ovládání elektro - dálkové beton, cihelné zdivo omítka - malba otěruvzdorná bezespárá, gletovaný beton, nátěr protipožární, hladké, kaširované ocelová lisovaná lakovaná barva bílá plast barva bílá plast tlačítkové se zpoždovačem a sekční pohybová čidla stropní zářivková svítidla	dálkové ovládání 1x á byt
ostatní místnosti v 1.PP přístupné z garáží	stěny, strop podlaha vnitřní dveře zárubeň el.vypínače el.zásuvky zapínání/vypínání osvětlení osvětlení	beton, cihelné zdivo omítka - malba otěruvzdorná bezespárá, gletovaný beton, nátěr protipožární, hladké, kaširované ocelová lisovaná lakovaná barva bílá plast barva bílá plast tlačítkové stropní zářivková svítidla/svítidla žárovková	
technické místnosti 1.PP	stěny, strop podlaha vnitřní dveře zárubeň el.vypínače el.zásuvky zapínání/vypínání osvětlení osvětlení	beton, cihelné zdivo omítka - malba otěruvzdorná bezespárá, gletovaný beton, nátěr protipožární, hladké, kaširované ocelová lisovaná lakovaná barva bílá plast barva bílá plast tlačítkové stropní zářivková svítidla/svítidla žárovková	
sklípky	stěny, strop podlaha vnitřní dveře zárubeň	beton, cihelné zdivo omítka - malba otěruvzdorná bezespárá, gletovaný beton, nátěr protipožární, hladké, kaširované ocelová lisovaná lakovaná	

komory	el.vypínače	barva bílá plast	
	el.zásuvky	barva bílá plast	
	zapínání/vypínání osvětlení	tláčítkové	
	osvětlení sklepní koje	stropní zářivková svítidla/svítidla žárovková ocelová konstrukce s výplní z trapézových plechů, oko na visací zámek	
chodby schodiště 1.PP - 4.NP	stěny, strop	beton, cihelné zdivo - omítka - malba otěruvzdorná	
	podlaha	keramická dlažba se soklem	
	vstupní dveře	prosklené, plastový rám, elektrický zámek	
	dveře zádveří	prosklené, plastový rám	
	zvonkové tablo (vstup)	podsvícené s mikrofonem a el. vrátným	
	čističí zóny při vstupu 1.NP	pryžové v kovovém rámu	
	schránky v (1.NP)	plechové sestavy, lakované	
	schodišťové zábradlí	ocelové s dřevěným madlem	
	okna a prosklené stěny	plastové bílé, parapet vnitřní plastový	
	el.vypínače	barva bílá plast	
	el.zásuvky	barva bílá plast	
osvětlení	stropní svítidla		
světlík	dvouplášťový, polykarbonátový		

zahrádky

POPIS VYBAVENÍ PRO VŠECHNY BYTY

BYTY					OCENĚNÍ STANDARDŮ	
Název místnosti	Popis	Popis vybavení - standard	Poznámky	kód zboží	M.j.	Celkem
předstí chodba	vstupní dveře	Kaširované plné 800/1970, protipožární, hladké,	dub, buk,olše, javor, ořech, wenge, makasar		ks	2 380 Kč
	kování vstupních dveří	bezpečnostní Viking F9, madlo - klika, FAB 3 klíče - stavební vložka			ks	827 Kč
	kukátko	ve výši 150 cm			ks	235 Kč
	zábrubeň vstupních dveří	ocelová lisovaná lakovaná hnědá				0 Kč
	stěny, strop	omítka sádrová malba otěruvzdorná, bílá				
	podlaha	keramická dlažba se soklem , barva spárování dle výběru klienta	SMART BLACK, BROWN, KALE NISH		m ²	248 Kč
	světlík (v 5.NP)	tříplášťový, polykarbonátový				
	el.skříňka s jističí	umístěná u vstupních dveří ve stěně bílá				
	el.vypínače	barva bílá plast	ABB Levit		ks	49 Kč
	el.zásuvky	barva bílá plast	ABB Levit		ks	55 Kč
domácí telefon	bílé provedení				0 Kč	
osvětlení	stropní svítidlo/LED svítidla v podhledech				ks	110 Kč
obývací pokoj	dveře	kaširované, voštinové, prosklené, 2/3 sklo, 800/1970, obložková zárubeň,, Desing dveří dle výběru kupujícího	dub, buk,olše, javor, ořech, wenge, makasar		ks	1 310 Kč
	kování	kování kulatá OZ, nerez , obyčejný klíč	TIPA		ks	265 Kč
	podlaha	laminátová plovoucí podlaha tl. 7 mm - třída 31/7 na výběr kupujícího ze základní řady	akát sweet, javor polar, buk family, dub spirit, ořech melrose, dub strong		m ²	190 Kč
	stěny, strop	sádrová omítka štuková omítka,malba otěruvzdorná bílá				
	okna a balkonové dveře	plastové, parapet plastový, v 1.NP roleta bílá, ovládání rolety elektrické				
	el.vypínače	plastové, parapet plastový, v 2.NP - 4.NP příprava pro žaluzie, ovládání žaluzií elektrické				
	el.zásuvky	barva bílá plast	ABB Levit		ks	49 Kč
	el. dvouzásuvka	barva bílá plast	ABB Levit		ks	55 Kč
	datová zásuvka	dvouzásuvka barva bílá plast	ABB Levit		ks	86 Kč
	zásuvka TV	barva bílá plast, Kabel Net	ABB Levit		ks	120 Kč
vytápění	příprava UPS a STA	ABB Levit		ks	88 Kč	
osvětlení	deskové těleso opatřené termostatickou hlavicí, bílé provedení				0 Kč	
kuchyňský kout	podlaha	kaširované, voštinové, prosklené, 2/3 sklo, 800/1970, obložková zárubeň,, Desing dveří dle výběru kupujícího	akát sweet, javor polar, buk family, dub spirit, ořech melrose, dub strong		m ²	190 Kč
	stěny, strop	laminátová plovoucí podlaha tl. 7 mm - třída 31/7 na výběr kupujícího ze základní řady				
	obklad linky	omítka sádrová malba otěruvzdorná, bílá				
	okno (+ balkonové dveře)	není standardem pouze za příplatek dle technického řešení				
	přívod vody a odpad dřezu	plastové, parapet plastový, v 1.NP roleta bílá, ovládání rolety elektrické				
	el.vypínač	připraven přívod studené a teplé vody a odpad dřež a myčku dle schématu				
	el.zásuvky	barva bílá plast	ABB Levit		ks	49 Kč
	el. dvouzásuvka	barva bílá plast	ABB Levit		ks	55 Kč
el.sporák	dvouzásuvka barva bílá plast	ABB Levit		ks	86 Kč	
	příprava pro připojení el. sporáku se sam. jistěním dle schématu					

	myčka	příprava pro připojení se sam.jištěním + přívod st.vody a odpad					
	digestoř	příprava pro připojení, se zpětnou klapkou					
	osvětlení	stropní vývod ukončen svorkovnicí, vývod pro osvětlení kuch. linky dle schématu					
ložnice ostatní pokoje	dveře	kaširované, voštinové, plně, 800/1970, obložková zárubeň,, Desing dveří dle výběru kupujícího	dub, buk,oře, javor, ořech, wenge, makasar			ks	730 Kč
	kování	kování kulatá OZ, nerez , obyčejný klíč	TIPA			ks	265 Kč
	podlaha	laminátová plovoucí podlaha tl. 7 mm - třída 31/7 na výběr kupujícího ze základní řady	akát sweet, javor polar, buk family, dub spirit, ořech melrose, dub strong			m ²	190 Kč
	stěny, strop	sádrová omítka štuková omítka,malba otěruvzdorná bílá					
	okna a balkonové dveře	plastové, parapet plastový, v 1.NP roleta bílá, ovládání rolety elektrické					
	el.vypínač	plastové, parapet plastový, v 2.NP - 4.NP příprava pro žaluzie, ovládání žaluzií elektrické					
	el.zásuvky	barva bílá plast	ABB Levit			ks	49 Kč
	el. dvouzásuvka	jednozásuvka barva bílá plast	ABB Levit			ks	55 Kč
datová zásuvka	dvouzásuvka barva bílá plast	ABB Levit			ks	69 Kč	
zásuvka TV	barva bílá plast, Kabel Net	ABB Levit			ks	120 Kč	
osvětlení	příprava UPS a STA	ABB Levit			ks	88 Kč	
	osvětlení	stropní vývod ukončen svorkovnicí					
zahrádky	oplocení plochy	poplastované pletivo osetě travním semenem, okapový chodníček - kačírek+betonová obruba					
balkon	podlaha zábradlí	keramická dlažba protiskluzová, mrazuvzdorná se soklem zámečnická konstrukce pozink	Taurus			m ²	0 Kč
terasa 4.NP	podlaha	vymývaná betonová dlažba v přírodním provedení na terče				m ²	525 Kč
	el. zásuvka	venkovní provedení				ks	125 Kč
	osvětlení	vývod na venkovní osvětlení					
samostatné WC pokud je v dispozici bytu	dveře	kaširované, voštinové, plně, 800/1970, obložková zárubeň,, Desing dveří dle výběru kupujícího	dub, buk,oře, javor, ořech, wenge, makasar			ks	730 Kč
	kování	kování kulatá OZ, nerez , WC klíčka	TIPA			ks	460 Kč
	podlaha	keramická dlažba, barva spárování dle výběru klienta	SMART BLACK, BROWN, KALE NISH			m ²	271 Kč
	obklady	keramický obklad do výše 2,2 m, barva spárování dle výběru klienta	SMART BLACK, BROWN, KALE NISH			m ²	271 Kč
	záchodová mísa	klozet závěsný vč.podomítkové části a sedátka plast, tlačítko splachování				ks	3 774 Kč
	umyvátka	umyvadlo 60x45, bílé, sifon Multi Optima 5/4CR	IDEAL Standard	V302701		ks	1 187 Kč
	umyvátková baterie	stojánková, páková, provedení chrom	GROHE - EUROECO	G32734000		ks	880 Kč
	el.vypínač	barva bílá plast	ABB Levit			ks	49 Kč
osvětlení	stropní svítidlo LED 12V + vývod pro osvětlení zrcadla 220V				ks	121 Kč	
ventilátor	napojený na VZT spínaný spolu se světlem s možností nastavení spínání a doběhu, bílý						
koupelna po byty 1+KK	dveře	kaširované, voštinové, plně, 700/1970, obložková zárubeň,, Desing dveří dle výběru kupujícího	dub, buk,oře, javor, ořech, wenge, makasar			ks	730 Kč
	kování	kování kulatá OZ, nerez , WC klíčka	TIPA			ks	460 Kč
	podlaha	keramická dlažba, barva spárování dle výběru klienta	SMART BLACK, BROWN, KALE NISH			m ²	271 Kč
	obklady	keramický obklad do výše 2,2 m, barva spárování dle výběru klienta	SMART BLACK, BROWN, KALE NISH			m ²	271 Kč
	sprchový kout	sprchová vanička	ANIMA	LIMNEW90Q		ks	2 763 Kč
	sprchový kout	zástěna sklo - posuvné dveře	Hupe NEXT	140103(303).069.322		ks	4 978 Kč
	sprchová baterie	sprchová baterie nástěnná, provedení chrom	GROHE - EUROECO	G32739999		ks	1 102 Kč
	sprchový set	sprchový set 620 mm	S-line	SL070		ks	400 Kč
	sprchový set vč. baterie alt.	baterie, držák, sprcha, horní sprcha	MULTI	MUPIPEKBAT		ks	1 376 Kč
	umyvadlo	umyvadlo 60x45, bílé, sifon Multi Optima 5/4CR	IDEAL Standard	V302701		ks	1 187 Kč
	baterie umyvadlová	stojánková, páková, provedení chrom	GROHE - EUROECO	G32734000		ks	880 Kč
	vtok umyvadlový	vtok umyvadlový 5/4 clic-clac	OPTIMA	VF785		ks	155 Kč
	záchodová mísa	klozet závěsný vč.podomítkové části a sedátka plast, tlačítko splachování				ks	3 774 Kč
	el.vypínač	barva bílá plast	ABB Levit			ks	49 Kč
	el.zásuvka	barva bílá plast	ABB Levit			ks	55 Kč
	příprava pro pračku	přívod st.vody, odpad ukončen pračkovým sifonem, el.zásuvka					
osvětlení	stropní svítidlo LED 12V + vývod pro osvětlení zrcadla 220V	CT2114-W			ks	121 Kč	
ventilátor	napojený na VZT spínaný spolu se světlem s možností nastavení spínání a doběhu, bílý						
vytápění	otopný žebřík (s možností osazení el. přívodu není ve standardu), barva bílá	1500x600			ks	1 980 Kč	
koupelna po byty 2+KK a	dveře	kaširované, voštinové, plně, 700/1970, obložková zárubeň, desing dveří dle výběru kupujícího	dub, buk,oře, javor, ořech, wenge, makasar			ks	730 Kč
	kování	kování kulatá OZ, nerez , WC klíčka	TIPA			ks	460 Kč
	podlaha	keramická dlažba, barva spárování dle výběru klienta	SMART BLACK, BROWN, KALE NISH			m ²	271 Kč
	obklady	keramický obklad do výše 2,2 m, barva spárování dle výběru klienta	SMART BLACK, BROWN, KALE NISH			m ²	271 Kč
	vana	akrylová 170/70, sifon, nohy, podezděná, bílá, bez podhlavníku	LAGUNA - vana Mahé	MH1700NEW		ks	2 298 Kč
	baterie vanová	nástěnná, páková, provedení chrom	GROHE - EUROECO	G32743000		ks	1 323 Kč
	vanový set	set k vanové baterii	OPTIMA	OPB005		ks	172 Kč
	umyvadlo	umyvadlo 60x45, bílé, sifon Multi Optima 5/4CR	IDEAL Standard	V302701		ks	1 187 Kč

3+KK	baterie umyvadlová	stojánková, páková, provedení chrom	GROHE - EUROECO	G32734000	ks	880 Kč
	vtok umyvadlový	vtok umyvadlový 5/4 clic-clac	OPTIMA	VF785	ks	155 Kč
	el.vypínač	barva bílá plast	ABB Levit		ks	49 Kč
	el.zásuvka	barva bílá plast	ABB Levit		ks	55 Kč
	příprava pro pračku	přívod st.vody, odpad ukončen pračkovým sifonem, el.zásuvka				
	osvětlení	stropní svítidlo LED 12V + vývod pro osvětlení zrcadla 220V	CT2114-W		ks	121 Kč
	ventilátor	napojený na VZT spínaný spolu se světlem s možností nastavení spínání a doběhu, bílý				
	vytápění	otopný žebřík (s možností osazení el. přířívku není ve standardu), barva bílá	1500x600		ks	1 980 Kč

*) kabelové rozvody elektro vč. stavebních přípomocí budou oceněny individuálně s ohledem na rozsah a dispoziční řešení

**) rozvody vody vč. stavebních přípomocí budou oceněny individuálně s ohledem na rozsah a dispoziční řešení

***) rozvody kanalizačních odpadů vč. stavebních přípomocí budou oceněny individuálně s ohledem na rozsah a dispoziční řešení

****) potrubí VZT vč. stavebních přípomocí bude oceněno individuálně s ohledem na rozsah a dispoziční řešení